



Tato specifikace obsahuje informace o technickém provedení a vybavení standardního domu v provedení dřevostavba – dům na klíč. Uvedený rozsah dodávek lze dle přání investora upravovat. Rozsah dodávek je součástí Smlouvy o dílo. Pokud dojde během realizace ke změnám ze strany investora, bude na tyto vícepráce sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

Provedení domu je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v ČR v době podání žádosti o stavební povolení.

Rozsah dodávky obsahuje

Přípravné a projektové práce

- **Projektová dokumentace** rodinného domu ke stavebnímu řízení pro získání oprávnění k realizaci stavby v počtu 3 paré.
- **Výškové zaměření pozemku** pro osazení domu na parcelu



Spodní stavba

- **Sejmutí ornice** v místě stavby v tl. 150 mm a její uložení na pozemku investora
- **Hloubení základových rýh** pro základové pasy, které nevyžadují pažení, uložení zeminy na pozemku investora
- **Uložení zemního pásu** FeZn 30 x 4 mm do základových pasů
- **Vylití základových pasů** betonem C16/20, obvodových - š. 500 mm, v. 800 mm, vnitřních – š. 400 mm, v. 400 mm
- **Navýšení základových pasů nad skrytý terén** 1 řadou **ztraceného bednění** š. 300 mm, v. 250 mm vylitého betonem C16/20 a vyztužené ocelovou výztuží
- **Zhotovení ležaté kanalizace** a uložení chrániček pro vodu a elektro
- **Hutnění podsypu** mezi základovými pasy - štěrk frakce 16/32 v tl. 100 mm

- **Zhotovení základové desky**, tl. 100 mm z betonu třídy C20/25 vyztužené ocelovou sítí 150 x 150 x 6 mm
- **Zhotovení izolace** horního líce podkladní betonové desky proti zemní vlhkosti a radonu z PVC-P ALKORPLAN 35034, tl. 1,5 mm + geotextilie
- **Tepelná izolace soklu** perimetrická deska SD 150, tl. 60 mm

Standardní poměry místa stavby:

- třída těžitelnosti zeminy max. F3
- svažítost pozemku max. 1%
- běžné geologické poměry
- předpokládá se nízké nebo střední radonové riziko bez nutnosti odvětrání podloží pod základovou deskou

Vrchní hrubá stavba

Panelový konstrukční systém firmy AITIA je zhotoven z masivních **KVH hranolů** ze sušeného smrkového dřeva, které splňuje normu ČSN EN 15497. Hranoly jsou mimořádně **tvarově stálé** a neobsahují žádné zdravotně závadné látky. Jednotlivé panely jsou vzájemně spojeny a kotveny do základových prahů pevně připojených do základové desky. Používáme certifikovaný spojovací materiál, který je speciálně určený k montáži dřevostaveb a zajišťuje dokonalou stabilitu stěn.

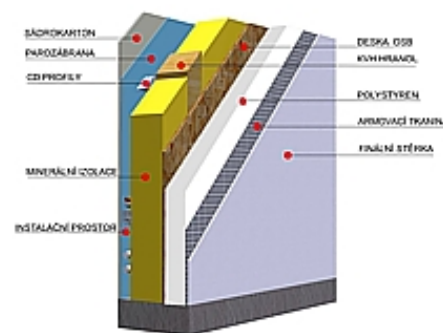


■ Obvodové nosné panely

Obvodové nosné panely mají vynikající tepelně-izolační vlastnosti, nízké tepelné ztráty, které snižují potřebu energie na vytápění. Obvodová konstrukce je vyrobena v souladu s normou ČSN 730540-2:2011 "Tepelná ochrana budov".

Norma doporučuje hodnotu součinitele prostupu tepla u obvodových lehkých konstrukcí $U = 0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Obvodová stěna naší dřevostavby má hodnotu součinitele prostupu tepla $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.



Skladba obvodové stěny celkové tloušťky 310 mm (skladba směrem dovnitř):

- omítka silikonová tl. 1,5 mm, točená, v jednom světlém odstínu
- podkladní dvouvrstvý tmel s vyztužující sklotextilní tkaninou
- tepelně izolační desky – polystyren EPS 70 F tl. 100 mm

- deska OSB P+D tl. 15 mm
- dřevěná konstrukce z KVH hranolů 80x140 mm + tepelná izolace tl. 160 mm
- instalační předstěna z ocelových profilů
- parozábrana
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

■ Vnitřní nosné stěny

Skladba vnitřní nosné stěny celkové tloušťky 140 – 170 mm:

- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- deska OSB P+D tl. 15 mm
- dřevěná konstrukce z KVH hranolů + tepelná izolace tl. 80 mm - tl.100 mm
- instalační předstěna z ocelových profilů
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

Skladba vnitřní nenosné sádrokartonové stěny celkové tloušťky 100 – 125 mm:

- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- podkonstrukce z ocelových profilů + tepelná izolace tl. 80 mm - tl. 100 mm
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

■ Podlahy

Skladba podlahy v přízemí:

- pochozí vrstva (keramická dlažba, plovoucí podlaha, atd.)
- anhydritový potěr tl. 55 mm
- separační PE folie
- podlahový polystyren EPS 100, tl. 160 mm

Skladba podlahy v půdním prostoru o ploše 8 m² (u sedlových a valbových střeš):

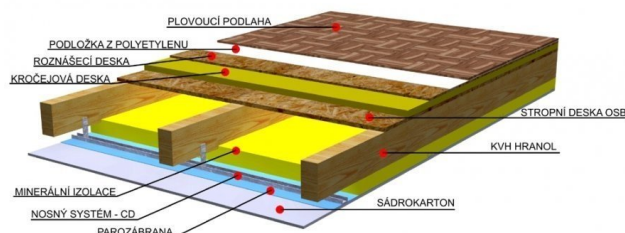
- deska OSB P+D tl. 25 mm

■ Stropní konstrukce

Skladba podhledu v přízemí (shora směrem dolů)

Konstrukce podhledů zavěšená na systémových závěsech s ocelovou podkonstrukcí s jednoduchým opláštěním:

- podkonstrukce z ocelových profilů + minerální izolace tl. 160 mm
- parozábrana
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

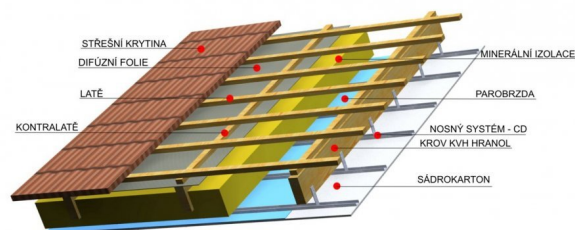


■ Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je provedena z KVH hranolů.

Skladba střešní konstrukce (shora směrem dolů):

- střešní krytina dle výběru investora (360,- Kč/m² vč. DPH)
- dřevěné laťování impregnované
- impregnované kontralatě + difuzní folie
- dřevěný krov – KVH hranoly



Standardní **přesah střechy** na štítové straně do š. 250 mm, na straně okapové do š. 500 mm. Ukončení přesahů střechy je provedeno podbitím z desek OSB P+D tl. 22 mm opláštěné polystyrenem a vyztužující sklotextilní tkaninou do tmelu. Finální úprava je provedená ze silikonové omítky tl. 1,5 mm světlého odstínu.

Odvodnění střechy je zajištěno okapovým systémem z poplastovaného plechu. Svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby.

■ Okna a balkónové dveře

Všechna okna a balkónové dveře jsou plastové s dorazovým těsněním, oboustranně bílé, zasklená **izolačním trojsklem** - součinitel prostupu tepla zasklením $U_g = 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Plastový rám - hodnota tepelného prostupu rámu $U_f = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Hodnota tepelného prostupu oknem $U_w = 0,77 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Kování štulpové L, otevíravé, sklopné s mikroventilací

Okenní klika bezpečnostní s plovoucím čtyřhranem, barva bílá

Okna a balkónové dveře jsou dodávány ve standardním provedení bez mřížek, žaluzií a rolet. Balkónové dveře jsou dodávány ve standardním křídlovém provedení bez posuvu. V případě nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl ceny vybraného provedení.

Vnější parapety – tažený hliník, povrchová úprava komaxit (RAL standardní), eloxování s vysokou odolností proti UV záření

Vnitřní parapety – plastové, komůrkové v barvě bílé

■ Střešní okna

Standardní dodávka střešních oken, barva: bílá/bíla vč. oplechování. Množství a velikost se řídí podle aktuální typové projektové dokumentace daného domu.

■ Vchodové dveře

Vchodové dveře jsou plastové, jednokřídlé, oboustranně bílé, průchozí šířka 800 mm, průchozí výška 1970 mm. **Kování** VD L Tandeo, 3-bodový automat. **Dveřní klika** v provedení klika-koule, barva bílá opatřená tříbodovým automatickým zámekem, zámková vložka. **Výplň dveří** ve standardní dodávce je plná plastová nebo částečně prosklená bez dělicích příček. **Dveřní křídlo** lze vyplnit sklem, nebo ozdobnými výplněmi. U nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl vybraného provedení.

■ Garážová vrata

Garážová vrata sekční s el. pohonem (26.000,- Kč/ks vč. DPH) u RD s garáží.

■ Dveře interiérové

Interiérové dveře jsou dodávané dle výběru investora ve standardním provedení (3.000,- Kč/ks vč. DPH), **obložkové zárubně** falcové (2.100,- Kč/ks vč. DPH), **kování** v povrchové úpravě nerez (400,- Kč/ks vč. DPH). Při výběru nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl vybraného provedení.

■ Podlahové krytiny

Keramická dlažba v ceně 450,- Kč/m² vč. DPH dle vlastního výběru investora

- navržena v kuchyni, koupelně, WC, technické místnosti, chodbě, zádveří
- standardní způsob pokládky dlažby na stříh včetně spárování
- soklový pásek do výšky 80 mm
- dlažba se lepí do tenkovrstvého tmelu + v koupelně hydroizolační nátěr
- standardní rozměr dlaždice je cca 300x300 mm

Plovoucí laminátová podlaha v ceně 300,- Kč/m² vč. DPH dle vlastního výběru investora

- je navržena v pokojích a obývacím pokoji
- podložka pod plovoucí podlahy MIRELON tl. 3 mm
- soklové lišty ve standardním provedení

- přechodové lišty jsou dodány v základním provedení

V případě rodinného domu s garáží, bude podlahový povrch v garáži opatřen epoxidovým nátěrem.

Je možné zvolit si jiný druh podlahové krytiny, umístění i způsob pokládky. Vše bude řešeno rozdílem cen v konečné kalkulaci.

■ Obklady

Obklady stěn v koupelně a WC v ceně 300,- Kč/m² vč. DPH dle vlastního výběru investora

- v koupelně do výšky 210 cm na WC do výšky 140 cm
- způsob lepení je do tenkovrstvého tmelu (hydroizolační nátěr)
- standardní obklad na stříh a včetně spárování
- rohové a ukončovací lišty v bílém plastovém provedení
- standardní rozměr obkladu je cca 200x250 mm

Listely, bombáta a obklad za kuchyňskou linkou nejsou v ceně standardní dodávky.

Je možné zvolit si jiný rozměr, způsob pokládky i umístění. Vše bude řešeno rozdílem cen v konečné kalkulaci.

■ Vytápění a ohřev TUV

Zdrojem vytápění rodinného domu je **tepelné čerpadlo vzduch/voda**. Součástí tepelného čerpadla je integrovaný bojler 190 l pro ohřev TUV a integrovaný elektrokotel 3 kW.

V 1.NP rozvody pro **podlahové teplovodní vytápění** včetně rozdělovače a 1 ks termostatu, potrubí PEX/AL/PEX 16x2 mm.

v 2.NP rozvody ústředního systému **vícevrstvé potrubí PEX-AL-PEX** opatřené tepelnou izolací, desková otopná tělesa s termohlavnicemi Korado, 1 x prostorový termostat, 1 x žebříkový radiátor Korado 600/1820 Linear Classic white RAL 9016.

Je možné zvolit jiný druh, rozsah a provedení systému vytápění a ohřevu TUV.

V případě nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl vybraného provedení a naopak.

■ Elektroinstalace

Rozvod kompletní elektroinstalace v RD od domovního rozvaděče, který je součástí standardní dodávky. Elektrorozvody měď. Zásuvky a vypínače ABB Tango v bílé barvě. Vývod světla ukončený svorkou. Zhotovení hromosvodu.

Standardní rozsah dodávky – dle specifikace typového domu:

- **hlavní vchod (zavětrí)** – 1 vývod pro světlo, 1 venkovní vypínač
- **chodba / zádveří** – 1 vývod pro světlo, 2 vypínače (střídavé), 2 jednoduché zásuvky

- **pokoje** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 2 dvojité zásuvky, 2 jednoduché zásuvky
- **obývací pokoj** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 2 dvojité zásuvky, 2 jednoduché zásuvky, 1 TV zásuvka + vytrubkování
- **jídelní kout** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 jednoduchá zásuvka
- **kuchyň** – 2 vývody pro světlo (stropní + kuchyňská linka), 2 vypínače, 2 dvojité zásuvky nad pracovní deskou, 2 jednoduché zásuvky, 1 vypínač na sporák + sporáková zásuvka
- **koupelna** – 2 vývody pro světlo (stropní + nad umyvadlem), 2 vypínače, 2 jednoduché zásuvky, ventilátor s hydrostatem
- **WC** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 jednoduchá zásuvka, ventilátor s doběhem
- **technická místnost** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 dvojitá zásuvka
- **šatna** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 jednoduchá zásuvka
- **půda** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač
- **terasa** – 1 vývod pro světlo, 1 venkovní vypínač
- **garáž** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 dvojitá zásuvka

Součástí dodávky je revizní zpráva.

Je možné upravit druh, rozsah a provedení elektroinstalace. Vše bude řešeno doplatkem rozdílu cen v konečné kalkulaci.

■ Slaboproudé rozvody

- zvonek (umístěný u vstupních dveří)
- 1 zásuvka a rozvod TV/R

Telefonní a jiná slaboproudá vedení jako např. zabezpečovací zařízení apod. nejsou součástí standardní dodávky.

■ Rozvody vody a kanalizace

Kompletní vnitřní rozvody studené a teplé vody plastové trubky z PPR izolované pěnovou izolací vedené od vodoměru k jednotlivým zařizovacím předmětům. Rozvody vnitřní kanalizace trubky z PVC-KG a PVC-HT (kuchyň, koupelna, WC, technická místnost). Rozvody vody a kanalizace končí na hraně základové desky.

Součástí standardní dodávky je 1x zahradní kohout, 1x přípojka pračky, 1x přípojka myčky, tlaková zkouška.

Dešťová kanalizace, vodovodní přípojka s vodoměrnou šachticí, vodoměrem včetně uzavíracích armatur a přípojka kanalizace nejsou součástí standardní dodávky.

■ Sanitární zařizovací předměty

Rozsah standardní dodávky zařizovacích předmětů dle vlastního výběru investora:

- Vana – v ceně 8.000,- Kč vč. DPH
- Sprchový kout s vaničkou – v ceně 11.000,- Kč vč. DPH
- WC kombi vč. sedátka – v ceně 3.800,- Kč vč. DPH
- Umyvadlo – v ceně 1.100,- Kč vč. DPH
- Umývátko – v ceně 900,- Kč vč. DPH
- Vanová baterie bez příslušenství – v ceně 2.500,- Kč vč. DPH
- Sprchová baterie bez příslušenství – v ceně 2.500,- Kč vč. DPH
- Umyvadlová baterie bez příslušenství – v ceně 1.800,- Kč vč. DPH

Součástí standardní dodávky není bidet, umyvadlová výpusť click clack, sprchové sety, nerezové sifony, popř. jiná příslušenství k zařizovacím předmětům.

Napojení zařizovacích předmětů na vodu a kanalizaci je ve standardním provedení.

Počet a rozmístění zařizovacích předmětů odpovídá projektové dokumentaci typových domů. Je možné upravit druh, rozsah a provedení instalace zařizovacích předmětů. Vše bude řešeno rozdílem cen v konečné kalkulaci.

■ Povrchová úprava soklu

- podkladní dvouvrstvý tmel s vyztužující sklotextilní tkaninou
- dekorativní omítka, střednězrný marmolit

■ Půdní stahovací schody

Vstup do půdního prostoru je řešen zateplenými skládacími schody JAP typ Lusso ZP, které zamezují prostupu tepla. Sendvičové víko je vyplněné tepelnou izolací, opláštěné zinkovaným plechem v bílé barvě. Standardně dodávaný rozměr je 800x700 mm. U rodinných domů, kde je půdní prostor.

■ Požární bezpečnost

Rodinný dům je vybaven zařízením autonomní detekce kouře. Hasicí přístroj a jiná signalizační zařízení nejsou součástí standardní dodávky.

■ Doprava

Doprava je zdarma do 160 km od sídla společnosti.

■ **Součástí dodávky není:**

- výdaje (správní poplatky) spojené s ohlášením stavby nebo stavebním řízením
- inženýrské sítě a jejich napojení na dům (elektro, vodo, splaškové a dešťové kanalizace, plyn)
- zpevněné plochy okolo domu, oplocení, terénní úpravy
- terasa
- přístupové schody do domu
- komín
- dřevěný nebo kamenný obklad fasády

ZDARMA Vám upravíme projekt dle Vašich potřeb a návrhů. Vypracujeme nabídku a cenovou kalkulaci na případné vícepráce.

NEZÁVAZNĚ Vám poskytneme poradenství a konzultace v oblasti projekce a výstavby rodinných domů.

