



Tato specifikace obsahuje informace o technickém provedení a vybavení standardního domu v provedení dřevostavba – dům na klíč. Uvedený rozsah dodávek lze dle přání investora upravovat. Rozsah dodávek je součástí Smlouvy o dílo. Pokud dojde během realizace ke změnám ze strany investora, bude na tyto vícepráce sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

Provedení domu je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v ČR v době podání žádosti o stavební povolení.

### Rozsah dodávky obsahuje

#### Přípravné a projektové práce

- Projektová dokumentace rodinného domu ke stavebnímu řízení pro získání oprávnění k realizaci stavby v počtu 3 paré
- Vyřízení stavebního povolení



#### Spodní stavba - základy

- Výškové zaměření pozemku pro osazení domu na parcelu
- Sejmутí ornice v místě stavby v tl. 150 mm a její uložení na pozemku investora
- Hloubení základových rýh pro základové pasy, které nevyžadují pažení, uložení zeminy na pozemku investora
- Uložení zemního pásu FeZn 30 x 4 mm do základových pasů
- Vylití základových pasů betonem C16/20, obvodových - š. 500 mm, v. 800 mm, vnitřních – š. 400 mm, v. 400 mm
- Navýšení základových pasů - 2 řady ztraceného bednění š. 300 mm, v. 500 mm vylitého betonem C16/20 a vyztužené ocelovou výztuží
- Zhotovení ležaté kanalizace a uložení chrániček pro vodu a elektro

- Zhotovení základové desky, tl. 100 mm z betonu třídy C20/25 vyztužené ocelovou sítí 150 x 150 x 6 mm
- Tepelná izolace soklu – extrudovaný polystyren tl. 60 mm

#### Standardní poměry místa stavby:

- třída těžitelnosti zeminy max. F3
- svažitost pozemku max. 1%
- běžné geologické poměry
- předpokládá se nízké radonové riziko bez nutnosti protiradonového opatření

### Vrchní stavba dřevostavby

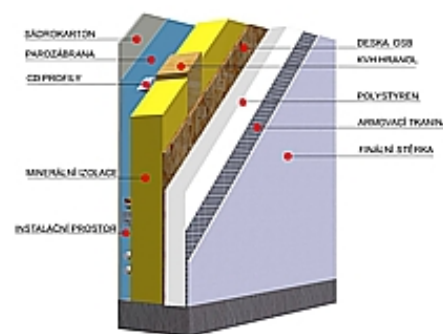
Panelový konstrukční systém firmy AITIA je zhotoven z masivních KVH hranolů ze sušeného smrkového dřeva, které splňuje normu ČSN EN 15497. Hranoly jsou mimořádně tvarově stálé a neobsahují žádné zdravotně závadné látky. Jednotlivé panely jsou vzájemně spojeny a kotveny do základových prahů pevně připojených do základové desky. Používáme certifikovaný spojovací materiál, který je speciálně určený k montáži dřevostaveb a zajišťuje dokonalou stabilitu stěn.

#### Obvodové nosné panely

Obvodové nosné panely mají vynikající tepelně-izolační vlastnosti, nízké tepelné ztráty, které snižují potřebu energie na vytápění. Obvodová konstrukce je vyrobena v souladu s normou ČSN 730540-2:2011 “Tepelná ochrana budov”.

Norma doporučuje hodnotu součinitele prostupu tepla u obvodových lehkých konstrukcí  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Obvodová stěna naší dřevostavby má hodnotu součinitele prostupu tepla  $U = 0,13 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .



#### Skladba obvodové stěny celkové tloušťky 350 mm (skladba směrem dovnitř):

- omítka silikonová tl. 1,5 mm, točená, v jednom světlém odstínu
- podkladní dvouvrstvý tmel s vyztužující sklotextilní tkaninou
- tepelně izolační desky – polystyren EPS 70 F tl. 140 mm
- deska OSB P+D tl. 15 mm
- dřevěná konstrukce z KVH hranolů 80x140 mm + tepelná izolace tl. 160 mm
- instalační předstěna z ocelových profilů
- parozábrana
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

## ■ Vnitřní nosné stěny

**Skladba vnitřní nosné stěny celkové tloušťky 140 – 180 mm:**

- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- deska OSB P+D tl. 15 mm
- dřevěná konstrukce z KVH hranolů + tepelná izolace tl. 80 mm - tl.100 mm
- instalační předstěna z ocelových profilů
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

**Skladba vnitřní nenosné sádrokartonové stěny celkové tloušťky 100 – 125 mm:**

- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- podkonstrukce z ocelových profilů + tepelná izolace tl. 80 mm - tl. 100 mm
- sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

## ■ Podlahy

**Skladba podlahy v přízemí:**

- pochozí vrstva (plovoucí podlaha, keramická dlažba, atd.)
- anhydritový potěr tl. 55 mm
- separační PE folie
- podlahový polystyren EPS 100, tl. 180 mm
- zhotovení hydroizolace

**Skladba podlahy v půdním prostoru o ploše 8 m<sup>2</sup> (u sedlových a valbových střech):**

- deska OSB P+D tl. 25 mm

## Stropní konstrukce

### Skladba podhledu (shora směrem dolů)

Konstrukce podhledů zavěšená na systémových závěsech s ocelovou podkonstrukcí s jednoduchým opláštěním:

- podkonstrukce z ocelových profilů + minerální izolace tl. 280 mm
- parozábrana
- sádkartonová deska tl. 12,5 mm
- interiérový nátěr – výmalba v bílé barvě

## Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je provedena z příhradových vazníků.

### Skladba střešní konstrukce (shora směrem dolů):

- střešní krytina dle výběru investora (360,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- dřevěné laťování impregnované
- impregnované kontralatě + difuzní folie
- příhradové vazníky

Standardní **přesah střechy** na štítové straně do š. 250 mm, na straně okapové do š. 500 mm. Ukončení přesahů střechy je provedeno podbitím z desek OSB P+D tl. 22 mm opláštěné polystyrenem a vyztužující sklotextilní tkaninou do tmelu. Finální úprava je provedená ze silikonové omítky tl. 1,5 mm světlého odstínu.

**Odvodnění střechy** je zajištěno okapovým systémem z poplastovaného plechu. Svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby.

## Okna a balkónové dveře

Všechna okna a balkónové dveře jsou plastové s dorazovým těsněním, oboustranně bílé, zasklená **izolačním trojsklem** - součinitel prostupu tepla zasklením  $U_g = 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

**Plastový rám** - hodnota tepelného prostupu rámu  $U_f = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

Hodnota tepelného prostupu oknem  $U_w = 0,77 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

**Kování** štulpové L, otevíravé, sklopné s mikroventilací

**Okenní klika** bezpečnostní s plovoucím čtyřhranem, barva bílá

Okna a balkónové dveře jsou dodávány ve standardním provedení bez mřížek, žaluzií a rolet. Balkónové dveře jsou dodávány ve standardním křídlovém provedení bez posuvu. V případě nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl ceny vybraného provedení.

**Vnější parapety** – tažený hliník, povrchová úprava komaxit (RAL standardní), eloxování s vysokou odolností proti UV záření

**Vnitřní parapety** – plastové, komůrkové v barvě bíle

### **Vchodové dveře**

**Vchodové dveře** jsou plastové, jednokřídlé, oboustranně bílé, průchozí šířka 800 mm, průchozí výška 1970 mm. **Kování** VD L Tandeo, 3-bodový automat. **Dveřní klika** v provedení klika-koule, barva bílá opatřená tříbodovým automatickým zámkem, zámková vložka. **Výplň dveří** ve standardní dodávce je plná plastová nebo částečně prosklená bez dělicích příček. **Dveřní křídlo** lze vyplnit sklem, nebo ozdobnými výplněmi. U nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl vybraného provedení.

### **Garážová vrata**

Garážová vrata sekční s el. pohonem (26.000,- Kč/ks vč. DPH) u RD s garáží.

### **Dveře interiérové**

**Interiérové dveře** jsou dodávány dle výběru investora ve standardním provedení (3.000,- Kč/ks vč. DPH), **obložkové zárubně** falcové (2.100,- Kč/ks vč. DPH), **kování** v povrchové úpravě nerez (400,- Kč/ks vč. DPH). Při výběru nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl vybraného provedení.

### **Podlahové krytiny**

**Keramická dlažba** v ceně 450,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle vlastního výběru investora

- navržena v kuchyni, koupelně, WC, technické místnosti, chodbě , zádveří
- standardní způsob pokládky dlažby na stříh včetně spárování
- soklový pásek do výšky 80 mm ukončený akrylátovým tmelem
- dlažba se lepí do tenkovrstvého tmelu + v koupelně hydroizolační nátěr
- standardní rozměr dlaždice je cca 300x300 mm

**Plovoucí laminátová podlaha** v ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle vlastního výběru investora

- je navržena v pokojích a obývacím pokoji
- podložka pod plovoucí podlahy MIRELON tl. 3 mm
- soklové lišty ve standardním provedení
- přechodové lišty jsou dodány v základním provedení

V případě rodinného domu s garáží, bude podlahový povrch v garáži opatřen nátěrem. Je možné zvolit si jiný druh podlahové krytiny, umístění i způsob pokládky. Vše bude řešeno rozdílem cen v konečné kalkulaci.

## Obklady

Obklady stěn v koupelně a WC v ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle vlastního výběru investora

- v koupelně do výšky 210 cm na WC do výšky 140 cm
- způsob lepení je do tenkovrstvého tmelu (hydroizolační nátěr)
- standardní obklad na stříh a včetně spárování
- rohové a ukončovací lišty v bílém plastovém provedení
- standardní rozměr obkladu je cca 200x250 mm

Listely, bombáta a obklad za kuchyňskou linkou nejsou v ceně standardní dodávky.

Je možné zvolit si jiný rozměr, způsob pokládky i umístění. Vše bude řešeno rozdílem cen v konečné kalkulaci.

## Vytápění a ohřev TUV

Vytápění rodinného domu je řešeno ve dvou variantách.

První varianta krbová kamna s výměníkem a elektrokotel záložní zdroj.

Druhá varianta tepelné čerpadlo vzduch/voda s integrovaným bojlerem 190 l pro ohřev TUV a integrovaný elektrokotel 3 kW.

V 1.NP rozvody pro podlahové teplovodní vytápění včetně rozdělovače a 1 ks termostatu, potrubí PEX/AL/PEX 16x2 mm.

1 x žebříkový radiátor 600/1820, RAL 9016.

Je možné zvolit jiný druh, rozsah a provedení systému vytápění a ohřevu TUV.

V případě nadstandardní dodávky bude cena navýšena o rozdíl vybraného provedení a naopak.

## Elektroinstalace

Rozvod kompletní elektroinstalace v RD od domovního rozvaděče, který je součástí standardní dodávky. Elektrorozvody měď. Zásuvky a vypínače ABB Tango v bílé barvě. Vývod světla ukončený svorkou. Zhotovení hromosvodu.

Standardní rozsah dodávky – dle specifikace typového domu:

- **hlavní vchod (zavětrí)** – 1 vývod pro světlo, 1 venkovní vypínač
- **chodba / zádveří** – 1 vývod pro světlo, 2 vypínače (střídavé), 2 jednoduché zásuvky
- **pokoje** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 2 dvojitě zásuvky, 2 jednoduché zásuvky
- **obývací pokoj** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 2 dvojitě zásuvky, 2 jednoduché zásuvky
- **jídelní kout** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 jednoduchá zásuvka
- **kuchyň** – 2 vývody pro světlo (stropní + kuchyňská linka), 2 vypínače, 2 dvojitě zásuvky nad pracovní deskou, 2 jednoduché zásuvky, 1 vypínač na sporák + sporáková zásuvka

- **koupelna** – 2 vývody pro světlo (stropní + nad umyvadlem), 2 vypínače, 2 jednoduché zásuvky, ventilátor s hydrostatem
- **WC** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 jednoduchá zásuvka, ventilátor s doběhem
- **technická místnost** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 dvojitá zásuvka
- **šatna** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 jednoduchá zásuvka
- **půda** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač
- **terasa** – 1 vývod pro světlo, 1 venkovní vypínač
- **garáž** – 1 vývod pro světlo, 1 vypínač, 1 dvojitá zásuvka

Součástí dodávky je revizní zpráva.

Je možné upravit druh, rozsah a provedení elektroinstalace. Vše bude řešeno doplatkem rozdílu cen v konečné kalkulaci.

Telefonní a jiná slaboproudá vedení jako např. zabezpečovací zařízení apod. nejsou součástí standardní dodávky.

### **Rozvody vody a kanalizace**

Kompletní vnitřní rozvody studené a teplé vody plastové trubky z PPR izolované pěnovou izolací vedené od vodoměru k jednotlivým zařizovacím předmětům. Rozvody vnitřní kanalizace trubky z PVC-KG a PVC-HT (kuchyň, koupelna, WC, technická místnost). Rozvody vody a kanalizace končí na hraně základové desky.

Součástí standardní dodávky je 1x zahradní kohout, 1x přípojka pračky, 1x přípojka myčky, tlaková zkouška.

Dešťová kanalizace, vodovodní přípojka s vodoměrnou šachticí, vodoměrem včetně uzavíracích armatur a přípojka kanalizace nejsou součástí standardní dodávky.

### **Sanitární zařizovací předměty**

Rozsah standardní dodávky zařizovacích předmětů dle vlastního výběru investora:

- Vana – v ceně 8.000,- Kč vč. DPH
- Sprchový kout s vaničkou – v ceně 11.000,- Kč vč. DPH
- WC kombi vč. sedátka – v ceně 3.800,- Kč vč. DPH
- Umyvadlo – v ceně 1.100,- Kč vč. DPH
- Umývatko – v ceně 900,- Kč vč. DPH
- Vanová baterie bez příslušenství – v ceně 2.500,- Kč vč. DPH
- Sprchová baterie bez příslušenství – v ceně 2.500,- Kč vč. DPH
- Umyvadlová baterie bez příslušenství – v ceně 1.800,- Kč vč. DPH

Součástí standardní dodávky není bidet, umyvadlová výpust click clack, sprchové sety, nerezové sifony, popř. jiná příslušenství k zařizovacím předmětům. Napojení zařizovacích předmětů na vodu a kanalizaci je ve standardním provedení.

Počet a rozmístění zařizovacích předmětů odpovídá projektové dokumentaci typových domů. Je možné upravit druh, rozsah a provedení instalace zařizovacích předmětů. Vše bude řešeno rozdílem cen v konečné kalkulaci.

### Povrchová úprava soklu

- podkladní dvouvrstvý tmel s vyztužující sklotextilní tkaninou
- dekorativní omítka, střednězrný marmolit

### Půdní stahovací schody

Vstup do půdního prostoru je řešen zateplenými skládacími schody JAP typ Lusso ZP, které zamezují prostupu tepla. Sendvičové víko je vyplněné tepelnou izolací, opláštěné zinkovaným plechem v bílé barvě. Standardně dodávaný rozměr je 800x700 mm. U rodinných domů, kde je půdní prostor.

### Požární bezpečnost

Rodinný dům je vybaven zařízením autonomní detekce kouře. Hasicí přístroj a jiná signalizační zařízení nejsou součástí standardní dodávky.

### Doprava

Doprava je zdarma do 160 km od sídla společnosti.



### Součástí dodávky není:

- výdaje (správní poplatky) spojené s ohlášením stavby nebo stavebním řízením
- inženýrské sítě a jejich napojení na dům (elektro, vodo, splaškové a dešťové kanalizace, plyn)
- zpevněné plochy okolo domu, oplocení, terénní úpravy
- terasa
- přístupové schody do domu
- komín
- dřevěný nebo kamenný obklad fasády

**ZDARMA** Vám upravíme projekt dle Vašich potřeb a návrhů. Vypracujeme nabídku a cenovou kalkulaci na případné vícepráce.

**NEZÁVAZNĚ** Vám poskytneme poradenství a konzultace v oblasti projekce a výstavby rodinných domů.